

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který Změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Jarohněvice

Městský úřad Kroměříž
Ing. Tereza Ondrůšková
referent oddělení územní plánování

Obec Jarohněvice

Adresa: Obec Jarohněvice, č.p. 83, 768 01 Jarohněvice

Návrh

Opatření obecné povahy č.1/2026

Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice

Zastupitelstvo obce Jarohněvice, jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“ nebo “SZ“) a dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Jarohněvice

Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice obsahuje:

Textová část - Návrh změny

P1 Textová část návrhu změny

Grafická část

P2-1 Výkres základního členění území	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Textová část – Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny
P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

Grafická část

P4-3 Výkres širších vztahů	1: 100 000
P4-1 Koordinační výkres	1: 5 000
P4-4 Výkres záboru ZPF a PUPFL	1: 5 000
P4-2-1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice:

Změna č. 1 Územního plánu Jarohněvice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarohněvice v uplynulém období 2018 – 2024, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a kterou Zastupitelstvo obce Jarohněvice schválilo dne 13.06.2024. Zároveň určilo starostku, paní Lenku Haboňovou, pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Jarohněvice.

Zastupitelstvo obce Jarohněvice schválilo dne 22.05.2025 doplnění obsahu, resp. zadání Změny č.1 Územního plánu Jarohněvice. Pořizovatel na základě tohoto usnesení doplnil pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Jarohněvice v uplynulém období 2018 – 2025, ke kterým si vyžádal stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle nějž Změnu č. 1 Územního plánu Jarohněvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zastupitelstvo obce Jarohněvice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Jarohněvice v uplynulém období 2018 – 2025 dne 26.06.2025. Na témže zasedání Zastupitelstvo obce Jarohněvice schválilo sloučit společné jednání a veřejné projednání Změny č.1 Územního plánu Jarohněvice dle §111 stavebního zákona.

Pořizovatel předal dne 02.07.2025 dle §93 odst. 1 projektantovi Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice panu Ing. arch. Milanu Kroumanovi (AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 2696083) schválené zadání.

Pořizovatel s určeným zastupitelem dne 29.10.2025 podle § 93 odst. 2 stavebního zákona vyhodnotil zejména úplnost návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarohněvice soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel s určeným zastupitelem došli k závěru, že návrh není v souladu s výše uvedeným. Byly vypracovány pokyny a předány projektantovi, které projektant následně zapracoval.

Pořizovatel dle § 93 odst. 5 ve spojení s §334b stavebního zákona zveřejnil návrh územně plánovací dokumentace a vystavil ho k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 07.01.2026. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.1 Územnímu plánu Jarohněvice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Lenka Haboňová
starostka obce

.....
Alois Žatecký
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.1 ÚP Jarohněvice

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Jarohněvice po vydání změny č.1